

Договор № 970

о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики и закрепленного на праве оперативного управления

г. Чебоксары

«25» апреля 2022 г.

Автономное учреждение Чувашской Республики «Республиканская служба обеспечения деятельности государственных органов Чувашской Республики», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Михайлова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и автономное учреждение Чувашской Республики «Спортивная школа олимпийского резерва № 10 имени А.И. Трофимова» Министерства физической культуры и спорта Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Софронова Игоря Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения Кабинета Министров Чувашской Республики от 30.03.2022 № 308-р Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения общей площадью 2276,9 кв. метра, в том числе нежилые помещения № 5, 5а, 5б, 6, 7, 7а, 8, 8а, 8б, 9–24, 28, 29, 33, 53, 69, 70, 75–80 общей площадью 1013,8 кв. метра, расположенные на первом этаже, нежилые помещения № 6, 7 общей площадью 93,4 кв. метра, расположенные на втором этаже, нежилые помещения № 1–20, 36, 38–42 общей площадью 781,5 кв. метра, расположенные на третьем этаже; нежилые помещения № 7–12 общей площадью 388,2 кв. метра, расположенные на четвертом этаже нежилого помещения с кадастровым номером 21:01:020103:553, находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д. 32, пом. 2 (далее – нежилые помещения), являющиеся государственной собственностью Чувашской Республики и закрепленные на праве оперативного управления за автономным учреждением Чувашской Республики «Республиканская служба обеспечения деятельности государственных органов Чувашской Республики», для осуществления уставной деятельности.

1.2. Срок пользования устанавливается с момента фактической передачи нежилых помещений согласно акту приема-передачи до 28 февраля 2027 года (приложение № 1 к договору).

1.3. Сдача нежилых помещений в пользование не влечет передачу права собственности на них.

1.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Чувашской Республики в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности сторон

Стороны обязуются строго руководствоваться в своей деятельности настоящим договором и действующим законодательством.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить нежилые помещения в пользование Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.1.2. Предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на передаваемые в пользование нежилые помещения.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Проверять в любое время состояние и условия эксплуатации переданных в пользование нежилых помещений через уполномоченных им представителей.

2.2.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков, если Ссудополучатель существенно нарушает условия договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Поддерживать нежилые помещения, полученные в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на их содержание.

В случае возврата Ссудополучателем нежилых помещений до истечения срока договора или в связи с окончанием срока договора он обязан уплатить Ссудодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего и капитального ремонта.

2.3.2. Использовать нежилые помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора. Содержать нежилые помещения в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.3.3. Не производить перепланировок, переоборудования и других необходимых улучшений передаваемых нежилых помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Ссудодателю все произведенные улучшения, составляющие принадлежность нежилых помещений, неотделимые без вреда для их конструкции.

2.3.4. Принять и сдать нежилые помещения по акту приема-передачи.

2.3.5. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за месяц о предстоящем возврате нежилых помещений как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении и сдать нежилые помещения Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом износа в пределах установленных норм.

2.3.6. За месяц до истечения срока договора уведомить Ссудодателя о намерении заключить договор на новый срок.

2.3.7. При несвоевременном возвращении переданных в безвозмездное пользование нежилых помещений возместить убытки, возникшие в силу несвоевременного возврата.

2.3.8. В случае ухудшения состояния возвращаемых нежилых помещений по окончании договора Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.3.9. В недельный срок письменно сообщить Ссудодателю о принятии решения о ликвидации или реорганизации Ссудополучателя.

2.3.10. Без согласования с Ссудодателем не сдавать нежилые помещения в аренду, не продавать, не использовать в качестве залога или иным способом не распоряжаться этими нежилыми помещениями.

2.3.11. В течение месяца после подписания настоящего договора застраховать риски гибели и повреждения на переданные в пользование нежилые помещения. Оформленный надлежащим образом страховой полис представить Ссудодателю.

2.3.12. Ссудополучатель возмещает Ссудодателю эксплуатационные расходы (содержание охраны, вывоз мусора и твердых бытовых отходов, поддержание в исправном состоянии подъездных путей, асфальтовых и озелененных территорий и др.), оплату за коммунальные услуги (вода, тепловая и электрическая энергия, центральное отопление).

Условия возмещения Ссудодателю расходов по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов регулируются отдельным договором между Ссудодателем и Ссудополучателем.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

3. Прекращение, изменение и расторжение договора

3.1. Отказ Ссудополучателя от принятия нежилых помещений и его уклонение от подписания акта приема-передачи нежилых помещений в десятидневный срок со дня подписания договора означает прекращение договора.

3.2. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока, на какой был заключен.

Расторжение договора оформляется соглашением сторон либо путем обмена письмами. При расторжении и прекращении договора нежилые помещения подлежат возврату по акту приема-передачи, составленному представителями Ссудополучателя.

Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

3.3. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

3.4. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут по решению суда в случаях существенного нарушения другой стороной условий договора.

По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут, если Ссудополучатель:

- использует нежилые помещения не в соответствии с договором;
- не выполняет обязанности по поддержанию нежилых помещений в исправном состоянии или их содержанию;
- существенно ухудшает состояние нежилых помещений;
- без согласия Ссудодателя передал нежилые помещения третьему лицу.

По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут, если:

- переданные Ссудополучателю нежилые помещения имеют препятствующие пользованию ими недостатки, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны Ссудополучателю и не могли быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра нежилых помещений и подписания акта приема-передачи;

- нежилые помещения в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажутся в состоянии, непригодном для использования.

3.5. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на переданные в безвозмездное пользование нежилые помещения к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора.

4. Прочие положения

4.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

4.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики).

4.3. К договору прилагается:

- акт приема-передачи государственного имущества в безвозмездное пользование, количество листов - 1 (приложение № 1).

4.4. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель: Автономное учреждение Чувашской Республики «Республиканская служба обеспечения деятельности государственных органов Чувашской Республики»

428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д 9

ОГРН 1022101140434, ИНН 2128045810, КПП 213001001

казначейский счет 03224643970000001501 в Отделении – НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары кор.счет 40102810945370000084

БИК 019706900, Минфин Чувашии (АУ ЧР «РСО государственных органов Чувашской Республики») л/с 30266А01001

телефон: (8352) 56-16-63

Ссудополучатель: Автономное учреждение Чувашской Республики «Спортивная школа олимпийского резерва № 10 имени А.И. Трофимова» Министерства физической культуры и спорта Чувашской Республики

428023, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д 32

ОГРН 1102130005768, ИНН 2130073099, КПП 213001001

казначейский счет 03224643970000001501 в Отделении – НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары кор.счет 40102810945370000084

БИК 019706900, Минфин Чувашии (АУ «СШОР № 10 им. А.И. Трофимова» Минспорта Чувашии) л/с 30266А00281

телефон: (8352) 62-07-07

Подписи сторон:

От Ссудодателя:

От Ссудополучателя:

Директор

Директор


А.Н. Михайлов


И.Л. Софронов

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель министра экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики


И.Н. Крылова

М.П.

Приложение № 1
к договору о передаче в безвозмездное пользование имущества,
находящегося в государственной собственности Чувашской Республики
и закрепленного на праве оперативного управления
от « 25 » апреля 2022 г. № 970
Акт

приема-передачи государственного имущества в безвозмездное пользование

г. Чебоксары

« 25 » апреля 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, автономное учреждение Чувашской Республики «Республиканская служба обеспечения деятельности государственных органов Чувашской Республики», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Михайлова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и автономное учреждение Чувашской Республики «Спортивная школа олимпийского резерва № 10 имени А.И. Трофимова» Министерства физической культуры и спорта Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Софронова Игоря Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики и закрепленного на праве оперативного управления от « 25 » апреля 2022 г. № 970, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 2276,9 кв. метра, балансовой стоимостью 2 188 844 (два миллиона сто восемьдесят восемь тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 23 копейки, в том числе нежилые помещения № 5, 5а, 5б, 6, 7, 7а, 8, 8а, 8б, 9–24, 28, 29, 33, 53, 69, 70, 75–80 общей площадью 1013,8 кв. метра, расположенные на первом этаже, нежилые помещения № 6, 7 общей площадью 93,4 кв. метра, расположенные на втором этаже, нежилые помещения № 1–20, 36, 38–42 общей площадью 781,5 кв. метра, расположенные на третьем этаже, нежилые помещения № 7–12 общей площадью 388,2 кв. метра, расположенные на четвертом этаже нежилого помещения с кадастровым номером 21:01:020103:553, находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д. 32, пом. 2 (далее – нежилые помещения), являющиеся государственной собственностью Чувашской Республики и закрепленные на праве оперативного управления за автономным учреждением Чувашской Республики «Республиканская служба обеспечения деятельности государственных органов Чувашской Республики», для осуществления уставной деятельности.

Техническое состояние нежилых помещений:

1. Стены и перекрытия (пол, потолок) в удовлетворительном состоянии.
(дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
2. Внутренняя отделка в удовлетворительном состоянии.
(дефекты, состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное)
3. Система отопления в удовлетворительном состоянии.
(состояние стояков, разводок, приборов отопления, запорной аппаратуры: удовлетворительное, неудовлетворительное)
4. Система электроосвещения (снабжения) в удовлетворительном состоянии.
(состояние распределительного щита, розеток, приборов освещения: удовлетворительное, неудовлетворительное)
5. Сантехоборудование в удовлетворительном состоянии.
(состояние канализационных стояков, сантехоборудования: удовлетворительное, неудовлетворительное)
6. Система связи в удовлетворительном состоянии.
(состояние щитов, розеток, кабелей: удовлетворительное, неудовлетворительное)
7. Система вентиляции - в удовлетворительном состоянии.

Передал:

От Ссудодателя:

Директор

А.Н. Михайлов

(подпись)

М.П.

Принял:

От Ссудополучателя:

Директор

И.Л. Софронов

(подпись)

М.П.